

Etat descriptif

Gîtes 2 à 5 personnes

Propriétaire : Brigitte Laporte

INFORMATIONS GENERALES

Adresse de la location : « Chalet buron d'Auvergne » Le Faux Berthelage Route foyer ski de fond
63610 Besse et Saint Anastaise (Auvergne)

2 chalets identiques à 20 m l'un de l'autre « Gentiane » et « Etoile des Neiges »

Année de construction : 2007 - Type de Bâtiment : Chalet individuel sur 2 niveaux type 2 pièces

Mobilier bois ambiance montagne - Espace de verdure naturelle aux alentours

Label



Gîte de France pour « Etoile des Neiges »

Capacité d'accueil : 5 personnes sur 2 niveaux

Parkings privés à 40 m

Superficie : 60 m²

Terrasse fermée 14 m²

1^{er} niveau :

Hall d'entrée 4 m², pièce de vie salon 36 m²

Coin cuisine 5 m², coin couchage 4 m²

Salle d'eau 4 m² + W.C. séparé 1,25 m²

Sas chauffe eau : 1 m²

Etage : Accès à l'étage escalier bois colimaçon
chambre 14 m, habitable 25 m² au sol +
balcon

Equipements principaux :

Chalet équipé d'une VMC

Chauffage électrique au sol + radiateurs

Meubles de rangement et sas avec étagères
penderie

Salon avec canapé téléviseur lecteur DVD
intégré

Volets roulants manuels

Liste du matériel :

Mobilier

Pièce de jour : Pièce commune de vie
comprenant coin cuisine + balcon

- Table de séjour, chaises, canapé, table
basse,

- Barbecue + salon de jardin et parasol

Pièce de nuit ;

Couchage au choix pour 5 personnes maxi

Sommiers à lattes et matelas « hôtellerie »

Coin couchage dans le séjour : 1 lit 140 cm

Chambre étage : 1 lit 140 et 2 lits 90 cm

Lampes chevet

Matériel électroménager :

Réfrigérateur-congélateur 150 litres

Four et Four micro ondes

Plaques cuisson induction

Lave vaisselle, Lave linge, Grille pain

Bouilloire électrique, Cafetière électrique

Mixeur batteur, Service à raclette

Fer à repasser, Aspirateur, Sèche cheveux,

Service à raclette

Vaisselle et ustensiles :

Assiettes plates, assiettes creuses, assiettes à
dessert, verres à vin, bols, tasses, plat à four,
plat de service, saladier, pichet à eau, presse
fruits, couverts, louche écumoire, tire bouchon,
couteau à pain, couteau économe, cuillère
bois, ouvre boîte, passoire, casseroles, poêles,
faitout, sauteuse, cocotte minute, dessous de
plat, essoreuse à salade....

Matériel d'entretien :

Balai, pèle poussière et pèle à neige, seau, 2
poubelles cuisine salle d'eau, brosse W.C.,
étendoir à linge, planche à repasser

Linge de maison :

Alèses, couvertures, couettes 200 X 240cm
160X 240 cm, dessus de lit, traversin et
oreillers pour chaque lit, possibilité de location
de linge de lit et linge de toilette

Objets décoratifs :

Cadres, pendule, photos poster, miroir et divers